

## **Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva Hulvácká**

**Datum jednání členské schůze:** 31.5. 2023

**Přítomní:** Kondrát Dalibor, Foltová Eva,  
(za výbor a RK) Gažák Jozef, Nguyenová Gabriela, Stonišová Zuzana  
Drastich Petr, Ing. Řezák Petr

**Host:** p. Alena Korabečná

**Jednání řídil:** Kondrát Dalibor – předseda představenstva

Na schůzi členů Bytového družstva Hulvácká konaného dne 31.května 2023 se dostavilo **celkem 52 členů** a byly projednány tyto body:

- volba mandátové a volební komise (zvoleni - Gabriela Nguyenová a Zuzana Stonišová), zpráva mandátové komise - členská schůze byla usnášeníschopná, 56% přítomných členů
- žádný z přítomných členů nevznesl námitku k programu schůze
- přečtena zpráva revizní komise – p. Ing. Petr Řezák
- přečtena zpráva o hospodaření družstva za rok 2022 – p. Alena Korabečná, účetní uzávěrka byla schválena všemi přítomnými členy – pro 52 – proti 0
- zprávu o činnosti představenstva přednesl p. Dalibor Kondrát
- přednesen návrh na navýšení výše nájmu pro nečleny BD o 15,1%, dle průměrné roční míry inflace v roce 2022. (byt č. 10 – vchod č.p. 16, byt 3 a 19 ve vchodě č.p. 20), návrh byl schválen všemi přítomnými členy, pro 52, proti 0
- členská schůze byla informována o záměru spol. ČEZ DISTRIBUCE o výkopových pracích, v termínu listopad 2023 – leden 2024, na pozemcích BD a přilehlého okolí za účelem výměny VN,NN kabelů s možností vykácení stromů před domy H16 – 20

- byl přednesen návrh, vč. rozpočtu, na čištění, ošetření a nátěr fasád domů H16 – H20 a H24, seznámení s cenovou nabídkou fy. InexStav a JamiStav, členská schůze se usnesla, že realizace se provede v roce 2024, kdy již budou částečně vykáceny stromy před domy H16 – H20, s realizací souhlasilo – pro 50 - proti 2

- přednesen návrh na částečnou rekonstrukci společné TV antény, jedná se především o již nevyhovující koax rozvody vedeny uvnitř bytů, bylo navrženo p. Kondrátem instalace nových rozvodů v elektrorozvaděčích na chodbách s tím, že se zachová stávající vedení uvnitř bytů, k návrhu se vyjádřilo celkem 11 přítomných členů, kteří využívají STA (odpovídá vzorku cca 21% využívání STA v bytech BD)

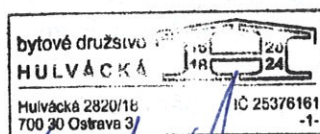
- přednesen návrh rozpočtu na další období – drobné opravy, revize TZB, servis výtahů a pod.

- návrh usnesení a diskuze,  
v diskuzi byl podán návrh na úpravu keřů v okolí domů (v minulosti byly tyto práce zadány fy. která na pozemcích BD provádí sekání trávy a úklid listí), dále byl podán podnět na nepořádek ve sklepních prostorech ve vchodech H16 a H20, byla přijata stížnost na rušení klidu signalizací otevření dveří výtahu (H16)

- usnesení schůze bylo přítomnými členy schváleno, nikdo nevznesl žádnou námitku

Zapsal(a): Zuzana Stonišová

Schválil: Dalibor Kondrát



V Ostravě, dne: 31.5. 2023